

ДОГОВОР №

Дата заключения договора:

Г.

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ГОЛЬФСТРИМ служба охраны» (лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 8667 от 27 мая 2011г., выдана ГУ Росгвардии по г.Москве), в лице Генерального директора Иванова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Охрана**, с одной стороны, и **Клиент** (физическое лицо, сведения о котором содержатся в разделе 9 Договора), именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые Стороны/Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект – недвижимое имущество Клиента, оборудованное техническими средствами охраны, в отношении которого оказываются охранные услуги по настоящему Договору.

Мобильный наряд – экипаж Охраны, или подразделения вневедомственной охраны, или иной специализированной организации.

Уполномоченное лицо – физическое лицо, которому Клиент предоставил право получать оповещения о Тревожных и Технологических сообщениях, давать указания или иным образом взаимодействовать с Обществом от имени Клиента в связи с такими сообщениями, осуществлять действия по использованию Комплекса (отмена тревоги, постановка/снятие Комплекса с охраны), участвовать при осмотре Объекта Охраной. Информация об Уполномоченных лицах (фамилия, имя отчество (при наличии), номер телефона) содержится в Личном кабинете (раздел интернет-сайта www.gulfstream.ru) и (или) Мобильном приложении ГОЛЬФСТРИМ.

Общество – Акционерное общество «ГОЛЬФСТРИМ охранные системы» (сведения о котором содержатся в разделе 8 Договора);

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Охрана обязуется оказывать Клиенту охранные услуги в виде охраны объектов и (или) имущества на объектах с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны. Охранные услуги оказываются в отношении Объекта, расположенного по адресу:

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. При оказании охранной услуги Охрана обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить реагирование на сообщения о срабатывании технических средств охраны.
- 3.1.2. При получении от Общества информации о срабатывании технических средств охраны на Объекте Клиента для принятия мер охраны Объекта и по пресечению противоправных посягательств на Объект направить к Объекту мобильный наряд;
- 3.1.3. Обеспечить время прибытия мобильного наряда к Объекту не более «Время Реагирования» минут с момента получения сообщения от Общества согласно п.3.1.2 Договора;
- 3.1.4. При обнаружении признаков проникновения или нарушения целостности Объекта, обеспечить, не входя на Объект, неприкосновенность места нарушения или проникновения до момента прекращения оказания охранных услуг по конкретному реагированию в связи с распоряжением Общества;
- 3.1.5. Если возможно, задержать лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемый Объект на месте правонарушения и незамедлительно передать его в органы внутренних дел (полицию);
- 3.1.6. Оповестить Общество о времени прибытия мобильного наряда на Объект, о результатах выезда мобильного наряда и событиях на Объекте.

3.2. Клиент обязуется:

- 3.2.1. Представить Охране заверенную копию документа, подтверждающую право Клиента владеть или пользоваться Объектом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством РФ. При представлении Клиентом документа, имеющего ограниченный срок действия, на Клиента в течение всего срока действия Договора

возлагается обязанность своевременной пролонгации документа и представления Охране его актуальной заверенной копии;

- 3.2.2. Своевременно предоставлять Охране достоверные сведения, предусмотренные Договором. О произошедших изменениях сообщать Охране в течение 2 (двух) календарных дней с даты изменений;
- 3.2.3. Выдать Охране доверенность для представительства перед третьими лицами – частными охранными организациями (ЧОО);
- 3.2.4. Обеспечить исправность оборудования технических средств охраны, установленных на Объекте;
- 3.2.5. Не допускать изменения расположения и направления элементов технических средств охраны, заслонять элементы технических средств охраны во избежание ограничения их работы;
- 3.2.6. В целях выполнения задач реагирования в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.1.3 Договора, обеспечить мобильным нарядам беспрепятственный доступ к Объекту (проезд/проход на территорию, вход в здание/строение, на(в) которых расположен Объект) для осмотра Объекта по его внешним границам, охраны Объекта, а также для принятия мер по пресечению противоправных посягательств на Объект при подписании Договора и до начала оказания услуг, сообщить Охране код разблокирования замка домофона, организовать проезд мобильным нарядам на охраняемую территорию или территорию закрытую шлагбаумами или воротами; организовать пеший проход сотрудника мобильного наряда в охраняемое здание, если Объект занимает часть здания; незамедлительно сообщать Охране обо всех изменениях существующего порядка доступа на Объект; своевременно производить замену дубликатов ключей доступа к Объекту и на Объект у Уполномоченных лиц. В случае необеспечения указанного доступа и/или несообщение/несвоевременное сообщение информации, указанной в настоящем пункте и/или необеспечение до начала оказания охранных услуг Клиентом пешего прохода/проезда сотрудника мобильного наряда, нарушение Охраной п. 3.1.3 Договора не является неисполнением или ненадлежащим исполнением Охраной своих обязательств по Договору, и Охрана не несет ответственности за причиненный Клиенту ущерб;
- 3.2.7. В случаях обнаружения Охраной признаков нарушения целостности Объекта или проникновения на Объект, при принятии Охраной или Обществом решения о необходимости осмотра и перезакрытия Объекта, прибыть или обеспечить прибытие на Объект Уполномоченного лица, имеющего дубликаты ключей доступа к Объекту и от Объекта, в возможно короткий срок, но не позднее чем через 2 (два) часа после оповещения Клиента (или лиц, уполномоченных клиентом получать такие оповещения) Обществом. Если Клиент или Уполномоченное лицо не прибыли на объект в указанный срок, а также в случае если Обществу не удалось их оповестить по телефону (попытки дозвона оказались безуспешными) мобильный наряд покидает Объект, а обязанности Охраны по принятию мер реагирования и пресечению противоправных посягательств на Объект считаются выполненными надлежащим образом;
- 3.2.8. При обнаружении Клиентом нарушения целостности Объекта, признаков кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц сообщить об этом Обществу. До прибытия мобильного наряда обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- 3.2.9. Своевременно оплачивать Услуги;
- 3.2.10. В случае неудовлетворённости качеством оказанной ему охранной услуги предъявить Охране обоснованную претензию направив её на адрес Охраны в течение 5 дней с даты оказания услуги, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента окончания отчетного периода (календарного месяца), в котором данная Услуга оказывалась или должна была оказываться.

3.3. Охрана вправе:

- 3.3.1. По согласованию с Клиентом изменять размер стоимости услуг, иных платежей по Договору, а также иные условия Договора. О таких изменениях Охрана извещает Клиента посредством размещения соответствующей информации на интернет-сайте www.gulfstream.ru и/или путем направления Клиенту уведомления (сообщения) в порядке, установленном п.7.1 Договора. Согласием со стороны Клиента с изменениями считается отсутствие со стороны Клиента письменных возражений или письменного отказа в получении Услуг по новым тарифам / по новым условиям в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения информации или направления Клиенту уведомления (сообщения) об изменении (молчание Клиента является его акцептом);
- 3.3.2. На основании доверенности (п.3.2.3 Договора) подписывать от имени Клиента договоры на оказание Клиенту охранных услуг по адресу Объекта с частными охранными организациями;
- 3.3.3. Привлекать за свой счёт к оказанию услуг по Договору третьих лиц, оставаясь ответственной за их действия перед Клиентом.

- 3.3.4. Осуществлять видео- и аудиозапись, фотосъемку в помещениях Объекта Клиента при исполнении обязательств, предусмотренных п.3.1 Договора;
- 3.4. Услуга считается оказанной Охраной надлежащим образом, в полном объеме и принятой Клиентом по истечении каждого календарного месяца (на последний день месяца) или на последний день действия Договора при не поступлении от Клиента в порядке и в срок, указанные в п.3.2.10 Договора, письменной претензии по оказанной услуге. При поступлении от Клиента письменной претензии охранная услуга считается оказанной и принятой Клиентом со дня устранения выявленных замечаний.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг Охраны по настоящему Договору устанавливается в виде ежемесячной абонентской платы и составляет «Договор Сумма Вкл. НДС» руб., (в т.ч. НДС) в месяц.
- 4.2. Абонентская плата за охранные услуги вносится Клиентом ежемесячно путем 100%-ой (сто процентной) предоплаты, без выставления счета, на расчетный счет Общества, не позднее 1 (первого) числа оплачиваемого отчетного календарного месяца. Датой оплаты считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Общества.
- 4.3. Оплата за период с даты начала оказания охранной услуги (п. 6.2 Договора) до окончания первого календарного месяца оказания услуг производится Клиентом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала оказания Услуг. Размер оплаты за неполный месяц при этом рассчитывается пропорционально количеству дней в таком периоде.
- 4.4. Клиент вправе дать поручение (возложить обязанность) третьему лицу (страховой компании, оператору связи или иному лицу) осуществлять за Клиента платежи по настоящему Договору на расчетный счет Общества.
- 4.5. Перечисление Охране суммы абонентской платы за оказываемые Клиенту по настоящему Договору охранные услуги осуществляется Обществом на основании отдельного соглашения между Охраной и Обществом.
- 4.6. На сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему Договору законные проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.
- 4.7. Стоимость услуг по настоящему Договору включает НДС. В случае увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС Охрана в одностороннем порядке изменяет стоимость услуг без уведомления об этом Клиента. При этом правила п.3.3.1 Договора не применяются, а Клиент в случае несогласия с изменением стоимости услуг вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Охрану за 30 дней до даты расторжения Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, повлекшее причинение Клиенту убытков, Охрана несет ответственность в размере прямого реального ущерба, но не более 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей.
- 5.2. Для возмещения ущерба Клиент обязан направить Охране претензию с обязательным указанием размера причиненного ущерба, перечня похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества с обязательным приложением документов, подтверждающих размер ущерба, а также копии заявления о преступлении и копии постановления о возбуждении уголовного дела. При наличии достаточных оснований Охрана производит возмещение реального ущерба в размере не свыше суммы, указанной в п. 5.1 Договора, в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанных документов.
- 5.3. В случае нарушения Клиентом срока оплаты услуг по Договору, а также совершения иных установленных Договором платежей, Охрана вправе потребовать от Клиента выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При отсутствии письменного требования о начислении и выплате неустойки – неустойка не начисляется и не выплачивается. Сумма неустойки НДС не облагается.
- 5.4. Обстоятельства, исключающие ответственность:
- 5.4.1. Охрана освобождается от ответственности в следующих случаях:
- а) проникновение на Объект совершено через места, не оборудованные техническими средствами охраны;
 - б) проникновение совершено во время, когда сигнализация не была поставлена Клиентом в режим охраны;
 - в) хищение или повреждение имущества на Объекте совершено до прибытия мобильного наряда Охраны, но обеспечено время прибытия его на Объект, указанное в п.3.1.3 Договора;
 - г) лица, проникшие на Объект, задержаны и переданы полиции;
 - д) при невыполнении Клиентом обязательств, предусмотренных п.3.2 Договора;

- е) хищение или повреждение имущества на Объекте совершено в период приостановления оказания Услуг по Договору;
- 5.4.2. Охрана не возмещает ущерб, причиненный мобильным нарядом Охраны при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении Объекта, а также ущерб, возникший при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности Объекта (по внешнему периметру Объекта – замки, двери, окна, стекла и другие внешние части Объекта).

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРИОСТАНОВКА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его заключения. Договор заключен:
- Если в настоящем пункте выбран (установлен) срок действия Договора, то по окончании такого срока Договор считается автоматически продленным на неопределенный срок.
- 6.2. Дата начала оказания охранной услуги: «Договор Охраны Дата Начала Действия». Охранная услуга начинает предоставляться с 00 часов 00 минут даты начала оказания охранной услуги. Датой окончания оказания охранной услуги по Договору является дата окончания действия Договора.
- 6.3. Настоящий Договор может быть заключен любым из следующих способов:
- а) путем подписания Договора на бумажном носителе или в форме электронного документа с применением усиленной электронной подписи;
 - б) путем подписания Договора в электронном виде посредством собственноручного проставления Клиентом подписи на экране мобильного компьютерного устройства (планшета), в процессе которого подпись Клиента оцифровывается и присоединяется к подписываемому документу в электронной форме;
 - в) путем обмена Сторонами электронными образами подписанного Договора, полученными с применением сканера либо путем фотографирования, по электронной почте;
 - г) путем совершения Клиентом в Личном кабинете (раздел интернет-сайта www.gulfstream.ru) или в Мобильном приложении ГОЛЬФСТРИМ действий, направленных на подтверждение Клиентом условий Договора, в ответ на созданный в Личном кабинете или Мобильном приложении специальный запрос на совершение Клиентом соответствующего подтверждающего действия;
- 6.4. Охрана вправе направлять Клиенту документы и совершать иные действия, предусмотренные пунктом 6.3 Договора, через Общество.
- 6.5. Оформление (выдача) Клиентом доверенности (п. 3.2.3 Договора) также может осуществляться способами, указанными в пункте 6.3 Договора.
- 6.6. Любые изменения, дополнения приложения и иные документы к настоящему Договору могут заключаться Сторонами любым из способов, указанных в п. 6.3 Договора, независимо от того, каким способом был заключен сам Договор.
- 6.7. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением другой Стороны не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.
- 6.8. Клиент вправе приостановить оказание услуг по Договору, уведомив об этом Охрану не позднее даты начала приостановки. О возобновлении оказания услуг Клиент уведомляет Охрану не менее чем за 2 дня до даты возобновления.
- 6.9. Охрана вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору, уведомив Клиента о такой приостановке, в следующих случаях:
- а) нарушение Клиентом срока платы охранной услуги и/или внесения иных платежей по Договору;
 - б) отсутствие актуальных контактных данных Клиента (п.3.2 Договора);
 - в) возникновение спора между Клиентом и третьим лицом в отношении прав владения или пользования Объектом;
 - г) использования Клиентом Объекта для ведения деятельности, запрещенной законодательством РФ;
 - д) приостановка оказания Обществом услуг по договору ««ДоговорДата»» «ДоговорМесяц» «ДоговорГод»г.заключенному между Обществом и Клиентом.
- О дате возобновления оказания услуг Охрана уведомляет Клиента.
- 6.11. Охрана вправе уведомлять Клиента, а также совершать иные юридические действия через Общество, в том числе с использованием Личного кабинета (раздел интернет-сайта www.gulfstream.ru) и учетной записи Клиента в Мобильном приложении ГОЛЬФСТРИМ (Общество действует от имени Охраны).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Уведомления и иные сообщения Клиенту по Договору, в т.ч. об изменении размера абонентской платы и/или иных условий Договора, о приостановке оказания Услуг, об отказе от исполнения (расторжении) Договора, осуществляются Охраной одним или несколькими из следующих способов: через Личный кабинет Клиента (раздел интернет-сайта www.gulfstream.ru), через Мобильное приложение ГОЛЬФСТРИМ (в том числе путем отправки push-уведомлений), по телефону путем отправки sms-сообщения или звонком, e-mail-сообщением. Порядок и способ оповещения определяются Охраной самостоятельно. Если Клиент уклоняется от получения уведомления или не сообщает об изменении своих данных, все уведомления, направленные Охраной в рамках настоящего Договора по реквизитам Клиента, указанным им при заключении Договора или обновленным Клиентом в течение срока действия Договора, считаются полученными Клиентом, а Клиент уведомленным надлежащим образом в день отправки уведомления.
- 7.2. Клиент дает свое согласие, а также подтверждает, что им получено согласие Уполномоченных лиц на обработку Охраной персональных данных Клиента и Уполномоченных лиц (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства и места нахождения, адрес нахождения имущества, номер телефона (стационарный и мобильный), адрес электронной почты (e-mail), фото- и видеоизображение) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ, в т.ч. третьим лицам, а также при уступке прав требования кредитора), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в строгом соответствии с положениями Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г.) Согласие действует до момента его письменного отзыва Клиентом.
- 7.3. Клиент согласен на получение от имени Охраны автоматизированных информационных сообщений, касательно Договора, в формате sms, email-сообщений, сообщений через мессенджеры и/или сообщений в Личном кабинете на сайте www.gulfstream.ru и/или сообщений в мобильном приложении ГОЛЬФСТРИМ (в том числе push-уведомлений).
- 7.4. Клиент согласен на получение сообщений (смс, электронных писем, сообщений в мобильном приложении ГОЛЬФСТРИМ (в том числе push-уведомлений), сообщений через мессенджеры, сообщений в иной форме) рекламного и информационного характера от Охраны (или третьих лиц, привлеченных Охраной для направления таких сообщений). В случае необходимости отозвать свое согласие Клиент имеет право в любое время сделать это путем перехода по ссылке «отписаться» (или иной аналогичной ссылке) в email-рассылке и подтвердить отписку (если сообщение поступило в виде электронного письма по электронной почте), а также путем направления Охране соответствующего заявления в письменной форме по адресу места нахождения Охраны (если рассылка была осуществлена по электронной почте или иными способами).
- 7.5. В случае оказания услуг силами Охраны по настоящему Договору в г. Москве и Московской области, услуга предоставляется Клиенту в виде вооруженной охраны, при оказании которой используется следующее оружие:
- | Вид оружия | Тип оружия | Модель оружия | Количество оружия (шт.) |
|------------|------------|----------------|-------------------------|
| Служебное | Пистолет | MP-71 кал 9x17 | 2 |
- 7.6. При возникновении любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров спор подлежит разрешению в судебном порядке. Клиент обращается в суд в соответствии с действующим законодательством РФ, а Охрана - по месту нахождения своего постоянно действующего исполнительного органа.
- 7.7. Стороны допускают использование при подписании Договора, Приложений к нему, дополнительных соглашений и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора или основанных на Договоре, факсимильного или электронного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи.
- 7.8. Договор составлен в 2(двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из его Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ ОБЩЕСТВА

АО «ГОЛЬФСТРИМ охранные системы»

Адрес место нахождения (Юридический адрес): 127015, город Москва, ул. Большая Новодмитровская,
дом 23, строение 3, этаж 3, помещение I, комната 33.

ОГРН 1027700503951, ИНН 7710023647, КПП 771501001

р/с 40702810238110102337 в Московском Банке Сбербанка России ПАО

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел.: +7 (495) 983-00-00

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ОХРАНА ООО ЧОО «ГОЛЬФСТРИМ служба охраны» Адрес место нахождения (Юридический адрес): 127015, г.Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 23, стр. 3, этаж 1, помещение Ia, комната 32. ОГРН 1027700503951, ИНН 7710023647, КПП 771501001 Тел.: +7 (495) 983-00-00</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Иванов А.В.</p>	<p>КЛИЕНТ</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	---

ДОВЕРЕННОСТЬ №

Я, _____ (Ф.И.О. доверителя полностью) года рождения, паспорт серии N, выдан г., код подразделения , зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (далее – «Клиент»)

настоящим уполномочивает **ООО ЧОО «ГОЛЬФСТРИМ служба охраны»** (ОГРН 1107746777380, ИНН 7715829624, КПП 771501001; лицензия на осуществление частной охранной деятельности №8667 от 27 мая 2011г., выдана ГУ Росгвардии по г. Москве) представлять интересы Клиента перед всеми частными охранными организациями, в том числе, с правом заключать/расторгать/приостанавливать/возобновлять/изменять с частными охранными организациями договоры на оказание охранных услуг, вести расчёты по оказанным охранным услугам, вести деловые переговоры и переписку, а также совершать другие юридические и иные действия направленные на представительство Клиента перед частными охранными организациями.

Для выполнения настоящего поручения ООО ЧОО «ГОЛЬФСТРИМ служба охраны» представляется право подписывать от имени Клиента договоры на оказание охранных услуг, представлять копии заверенных Клиентом документов, подтверждающих право владения или пользования объектом и (или) имуществом на объекте, подлежащим охране и совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Выдача настоящей доверенности осуществляется Клиентом исключительно в целях представления его интересов перед всеми частными охранными организациями и не влечет иных финансовых затрат со стороны Клиента, кроме предусмотренных Договором на оказание охранных услуг расчётов с частными охранными организациями и по оказываемым Клиенту охранным услугам.

Настоящая доверенность выдана сроком на 10 (десять) лет с правом передоверия третьим лицам.

Доверитель:

(фамилия, имя, отчество полностью, подпись)